住まい探しのお手伝い!!

売買情報

住まいる久留米情報

うめの地所(株)

本店 ☎(0942) 35-1111(代)
(E-mail:info@umeno.net)
〒830-0035 久留米市東和町6-20

国分店 ☎(0942) 22-5110(代)
(E-mail:kokubu@umeno.net)
〒839-0863 久留米市国分町195-7

賃貸・売買 ピタットハウス 久留米中央店 ☎(0942) 35-8181(代)
(E-mail:chuou@umeno.net)
〒830-0023 久留米市中央町38-11

福岡県知事免許(7)11135号
営業時間／AM9:30～PM6:30
【日曜・祭日も営業】
http://www.umeno.net/
※掲載の図は縮尺を優先させて、
ルすでに契約済の場合はご容赦ください。
平成31年4月13日号
●広告有効期限／平成31年4月末日
宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会会員

住まいる情報 好評発売中!!

新築分譲住宅

地震に強い家

すまい給付金 フラット35S 金利Bプラン

耐震+制震の家、QUIE(クワイエ)。
震度7の揺れに鍛えられた、ふたつの備え。

アーネストワンの2階建分譲住宅は、建築基準法で定められた震度の1.5倍に達する十分な性能を持っています。さらにその久住をよりたために、共同開発による制震装置(SAFE365)を完成。その制震装置を搭載することで、制震住宅コストを下げることにも成功しています。地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建売住宅ブランド「QUIE」。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

SAFE365で 地震の揺れを抵抗する家
クワイエ QUIE

制震装置(SAFE365)の優れた特長
実用新案(登録番号3193710号)
地震の揺れを抑え、耐震性能を維持。
木造住宅の弱点は、ある程度の耐震構造を持っていても中規模地震(震度5弱程度)の揺れを繰り返し受けるとその耐震性能を弱めてしまうことにあります。住宅の持っているもともとの耐震性能を維持していくためには、制震装置です。共同開発の制震装置SAFE365は、粘弾性素材を活用したもの。この素材は高層ビルの制震装置にも使われており、優れた地震エネルギーの吸収と実験(震度6強を最大5回)、さらに、最大震度6強クラスとなる120秒間続く地震を約200受けても制震性能は衰えないと実証実験で分かっています。

SAFE 365 耐震の家

新築売家 No.4978 **野中町** 7-2 4LDK+S **1,999万円**
月々の返済 56,196円(借入金額 1999万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (平成31年3月1日現在)
■所在地／久留米市野中町■交通／JR南久留米駅歩7分■土地面積／133.84m²(40.49坪)■建物面積／103.68m²(31.36坪)■築年月／2018年12月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／東約6.5m公道■東隣分かまで630m／明見中まで2,202m■備考／ガス会社は売主の指定になります。
ウ本店 (0942)35-1111 (仲介)

新築売家 No.4892 **上津町** 8-1 4LDK **2,099万円**
月々の返済 59,007円(借入金額 2099万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (平成31年3月1日現在)
■所在地／久留米市上津町■交通／西鉄甘木線宮の前駅歩8分■土地面積／100.84m²(30.5坪)■築年月／2019年1月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／西約6m公道■上津小まで1,144m／青見中まで861m■備考／ガス会社は売主の指定になります。
ウ本店 (0942)35-1111 (仲介)

新築売家 No.5033 **高良内町** 5-3 4LDK **2,099万円**
月々の返済 59,007円(借入金額 2099万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (平成31年3月1日現在)
■所在地／久留米市高良内町■交通／JR久留米駅バス15分「高良内町」歩3分■土地面積／172.08m²(52.06坪)■建物面積／109.35m²(33.08坪)■築年月／2019年3月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北約4m公道■高良内小まで1,079m／明見中まで1,966m■備考／ガス会社は売主の指定になります。
ウ本店 (0942)35-1111 (仲介)

新築売家 No.5011 **梅満町** 7-5 4LDK **2,099万円**
月々の返済 59,007円(借入金額 2099万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (平成31年3月1日現在)
■所在地／久留米市梅満町■交通／西鉄甘木線梅満駅歩14分■土地面積／161.23m²(48.77坪)■建物面積／98.82m²(29.89坪)■築年月／2019年2月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／東約4m公道■西鉄大善寺駅バス15分「梅満」歩3分■土地面積／166.43m²(50.37坪)■建物面積／106.92m²(32.34