売買情報

住まいる情報 久留米

住まい探しのお手伝い!!

うめの地所(株)

本店 ☎(0942) 35-1111(代)
(E-mail：info@umeno.net)
〒830-0035 久留米市東和町6-20

国分店 ☎(0942) 22-5110(代)
(E-mail：kokubu@umeno.net)
〒839-0863 久留米市国分町195-7

賃貸・売買 ピタットハウス 久留米中央店 ☎(0942) 35-8181(代)
(E-mail：chuou@umeno.net)
〒830-0023 久留米市中央町38-11

賃貸・売買 ピタットハウス 新合川店 ☎(0942) 45-1100(代)
(E-mail：shinaikawa@umeno.net)
〒839-0865 久留米市新合川2丁目4-7

福岡県知事免許(7)11135号
営業時間／AM9:30～PM6:30
[日曜・祭日も営業]
http://www.umeno.net/
※間取り図は現状を優先とします。
※すでに契約済の場合はご容赦ください。
令和元年10月12日号
●広告有効期限／令和元年10月末日
宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会会員

住まいる情報 好評発売中!!

新築分譲住宅

1 新築売家 No.5029 梅満町 ㋐7-3 4LDK 1,499万円
月々の返済 42,140円 (借入金額 1499万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市梅満町■交通／西鉄試験場前駅歩14分■土地面積／165.9㎡(50.19坪)■建物面積／98.41㎡(29.77坪)■築年月／2019年4月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／東約4m公道■鳥飼小まで303m／江南中まで518m■備考／ガス会社は売主の指定になります。

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

2 新築売家 No.5031 高良内町 ㋐5-1 4LDK 1,599万円
月々の返済 44,951円 (借入金額 1599万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市高良内町■交通／JR久留米大学前駅歩26分■土地面積／198.29㎡(59.98坪)■建物面積／98.01㎡(29.65坪)■築年月／2019年3月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北約4m公道■高良内小まで1,079m／明星中まで1,968m

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

3 新築売家 No.5150 善導寺町飯田 ㋐4-1 4LDK+S 1,799万円
月々の返済 50,573円 (借入金額 1799万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市善導寺町飯田■交通／JR善導寺駅歩14分■土地面積／169.21㎡(51.19坪)■建物面積／104.49㎡(31.61坪)■築年月／2019年8月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北約4m公道■善導寺小まで967m／屏水中まで1,335m

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

4 新築売家 No.5148 合川町 ㋐7-1 4LDK 1,799万円
月々の返済 50,573円 (借入金額 1799万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市合川町■交通／西鉄櫛原駅歩17分■土地面積／149.6㎡(45.26坪)■建物面積／107.73㎡(32.59坪)■築年月／2019年7月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北約4m私道■合川小まで1,402m／良山中まで3,102m

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

5 新築売家 No.5045 御井町 ㋐14-3 4LDK+S 1,799万円
月々の返済 50,573円 (借入金額 1799万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市御井町■交通／JR久留米大学前駅歩20分■土地面積／131.74㎡(39.85坪)■建物面積／108.54㎡(32.83坪)■築年月／2019年5月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北西約4.6m公道■御井小まで1,481m／良山中まで1,871m

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

6 新築売家 No.5019 荒木町荒木 ㊀5-2 4LDK 1,898万円
月々の返済 53,356円 (借入金額 1898万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市荒木町荒木■交通／JR荒木駅歩17分■土地面積／234.56㎡(70.96坪)■建物面積／105.57㎡(31.94坪)■築年月／2019年3月■構造階数／木造在来軸組工法2階建て■接道状況／西4m公道■荒木小まで1,180m／荒木中まで532m

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

7 新築売家 No.5099 梅満町 ㊤1-1 3LDK 2,198万円
月々の返済 61,790円 (借入金額 2198万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市梅満町■交通／西鉄試験場前駅歩19分■土地面積／191.25㎡(57.85坪)■建物面積／103.91㎡(31.43坪)■築年月／2019年7月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北約5.3m公道■鳥飼小まで240m／江南中まで140m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

8 新築売家 No.5092 南3丁目 ㊤1-1 4LDK 2,298万円
月々の返済 64,601円 (借入金額 2298万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市南3丁目■交通／JR久留米高校前駅歩18分■土地面積／128.92㎡(39坪)■建物面積／101.84㎡(30.81坪)■築年月／2019年7月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／西約3.3m公道■南小まで843m／牟田山中まで598m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

9 新築売家 No.5155 御井町 ㊀6-2 4LDK 2,298万円
月々の返済 64,601円 (借入金額 2298万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市御井町■交通／JR久留米大学前駅歩14分■土地面積／152.19㎡(46.04坪)■建物面積／105.16㎡(31.81坪)■築年月／2019年7月■構造階数／木造在来軸組工法2階建て■接道状況／南4.5m公道■御井小まで465m／良山中まで780m

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

10 新築売家 No.5065 東櫛原町 ㋐4-1 4LDK 2,299万円
月々の返済 64,629円 (借入金額 2299万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市東櫛原町■交通／西鉄医学部前歩10分■土地面積／152.9㎡(46.25坪)■建物面積／111.78㎡(33.81坪)■築年月／2019年6月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／北約6.7m公道、北西約4m公道■篠山小まで1,102m／城南中まで1,333m

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

11 新築売家 No.5096 京町 ㊤1-1 3LDK 2,398万円
月々の返済 67,413円 (借入金額 2398万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市京町■交通／JR久留米駅歩7分■土地面積／118.61㎡(35.88坪)■建物面積／92.32㎡(27.93坪)■築年月／2019年8月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／南約3.8m公道■京町小まで208m／城南中まで1,177m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

12 新築売家 No.5102 山川追分 ㊤1-2 4LDK 2,498万円
月々の返済 70,224円 (借入金額 2498万円の場合) 福岡銀行／変動金利:0.975% 35年返済 (2019年10月1日現在)

■所在地／久留米市山川追分2丁目■交通／JR御井駅歩7分■土地面積／183.55㎡(55.53坪)■建物面積／104.5㎡(31.61坪)■築年月／2019年9月■構造階数／木造アスファルトシングル葺2階建て■接道状況／南私道■山川小まで211m／良山中まで1,170m

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

不動産の悩みを解決します!

相談無料!! **秘密厳守!!**

売却価格はいくらになるの？

相続をしたが、利用予定がない。固定資産税や管理費等も必要だし売却した方がいい？

将来は売りたいけど、しばらくは貸しておくことはできるの？

売却中だけどなかなか売れない。どうしたら売れるの？

問い合わせ先 本店 ☎(0942)35-1111 E-mail：info@umeno.net

13 売マンション No.4991 梅満町 3LDK 1,550万円
アーサー久留米六ツ門ウィング 新着物件

リビングとダイニングを独立させたゆとりのLDK☆

■所在地／久留米市梅満町■交通／西鉄花畑駅歩9分■専有面積／78.9㎡(23.87坪)■バルコニー／2.93㎡■管理費／4,700円■修繕積立金／8,680円■築年月／2005年2月■構造階数／鉄筋コンクリート造8階3階部分■金丸小まで410m／江南中まで800m■備考／2020年3月頃引渡し可能

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

14 売マンション No.4905 日吉町 4LDK 2,800万円
アーバンパレス六ツ門セントラルベース ペット可

築浅未入居物件です! 2面バルコニーでトランクルーム付きです。ペットの飼育も可能です!

■所在地／久留米市日吉町■交通／西鉄久留米駅歩12分■専有面積／92.69㎡(28.04坪)■バルコニー／31.03㎡■管理費／8,800円■修繕積立金／5,100円■管理形態／全部委託■築年月／2015年2月■構造階数／鉄筋コンクリート造14階3階部分■日吉小まで350m／諏訪中まで1,400m■備考／駐車場機械式。町費400円/月

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

15 売マンション No.4992 諏訪野町 4LDK 950万円
ダイアパレス諏訪野 新着物件

西国分小学校・諏訪中学校校区でお探しの方おススメです!

■所在地／久留米市諏訪野町■交通／西鉄久留米駅歩10分■専有面積／89.2㎡(26.98坪)■バルコニー／12㎡■管理費／5,900円■修繕積立金／13,200円■築年月／1990年6月■構造階数／鉄骨鉄筋コンクリート造15階6階部分■西国分小まで270m／諏訪中まで490m■備考／全面リフォーム要。

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

16 売マンション No.4927 原古賀町 3LDK 1,050万円
エンゼルハイム六ツ門

最上階で日当たり・見晴らし良好な物件です。

■所在地／久留米市原古賀町■交通／西鉄花畑駅歩13分■専有面積／71.94㎡(21.76坪)■バルコニー／11.87㎡■管理費／8,000円■修繕積立金／7,890円■築年月／1990年1月■構造階数／鉄骨鉄筋コンクリート造12階12階部分■金丸小まで400m／江南中まで800m

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

17 売マンション No.4982 諏訪野町 4LDK 1,350万円
ダイアパレス諏訪野

南西角部屋で眺望・日当たり良好です♪ 1km圏内に小・中学校、スーパー、病院等があり利便性良好です♪

■所在地／久留米市諏訪野町■交通／西鉄久留米駅歩10分■専有面積／95.8㎡(28.98坪)■バルコニー／15.22㎡■管理費／6,300円■修繕積立金／14,100円■築年月／1990年6月■構造階数／鉄骨鉄筋コンクリート造15階11階部分■西国分小まで270m／諏訪中まで490m■備考／空室、敷地内駐車場空有り(2019.8.23現在)

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

18 売マンション No.4960 櫛原町 3LDK 1,469万円
アーサー櫛原リベックス 新着物件

浴槽・洗面・キッチン・トイレ新品交換済み☆

■所在地／久留米市東櫛原町■交通／西鉄櫛原駅歩9分■専有面積／70.03㎡(21.18坪)■バルコニー／12.26㎡■管理費／8,400円■修繕積立金／8,820円■築年月／1991年6月■構造階数／鉄筋コンクリート造10階2階部分■南薫小まで840m／櫛原中まで400m■備考／自転車置場1,000円/年・バイク置場3,000円/年

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

19 売マンション No.4871 宮ノ陣 4LDK 1,720万円
アルカディアタワーズ宮の陣五番館 ペット相談可

ペット相談可♪ コンビニ・ドラッグストア・病院(小児科など)徒歩5分以内に完備! 日当り良好です。

■所在地／久留米市宮ノ陣4丁目■交通／西鉄宮の陣駅歩5分■専有面積／84.88㎡(25.68坪)■バルコニー／14.08㎡■管理費／5,200円■修繕積立金／15,100円■築年月／2003年3月■構造階数／鉄骨鉄筋コンクリート造15階7階部分■宮ノ陣小まで1,500m／宮ノ陣中まで1,300m

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

20 投資用・売アパート No.5060 朝倉市杷木志波 1DK 1,100万円
岡本アパート

現在満室 1DK×4戸 満室時賃料1,560,000円/年。表面利回り14.18%

■所在地／朝倉市杷木志波字原鶴■交通／久大本線うきは駅歩36分■専有面積／101.53㎡(30.71坪)■建物面積／151.52㎡(45.84坪)■築年月／1979年12月■構造階数／木造瓦葺■接道状況／南約4m公道■備考／上下水道開通予定無し。合併浄化槽については朝倉市に寄付して維持管理を任せることもできます。原鶴地域特別用途地域(観光地区)

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

21 投資用・売マンション No.4813 荘島町 店舗・事務所 1,500万円
久留米駅前スカイマンション

賃料月額15万円 年間180万円 表面利回り12%

■所在地／久留米市荘島町■交通／西鉄荘島停歩1分■専有面積／214.59㎡(64.92坪)■用途地域／商業地域■管理費／36,800円■修繕積立金／12,400円■管理方法／一部委託■築年月／1991年1月■構造階数／鉄骨鉄筋コンクリート12階1階■備考／駐車場軽2台程度

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

22 投資用・売マンション一棟 No.4420 津福本町 1LDK 26,900万円
アレイII

表面利回り5.9%です!! 太陽光の売電収入が年間約110万あります!

■所在地／久留米市津福本町■交通／西鉄試験場前駅歩7分■専有面積／689.26㎡(208.51坪)■建物面積／916.76㎡(277.33坪)■築年月／2009年1月■構造階数／鉄筋コンクリート造5階建て■鳥飼小まで1,330m／江南中まで1,610m

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

23 売家 No.5059 北野町金島 5LDK 1,850万円
オール電化+太陽光パネル 水回りリフォーム済☆ 無垢フローリングのこだわり住宅です!

■所在地／久留米市北野町金島■交通／西鉄大城駅歩4分■土地面積／228.12㎡(69.01坪)■建物面積／141.18㎡(42.71坪)■築年月／1997年9月■構造階数／木造瓦葺2階建て■接道状況／南約5m公道■大城小まで417m／北野中まで1,433m

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

24 売家 No.4390 東合川町 5LDK+S 2,680万円
鉄筋コンクリートの建物です リビング広々27帖で日当たり良好です! ジョイント久留米店まで375m ゆめタウン久留米まで924m セブンイレブンまで193m ドン・キホーテまで306m

■所在地／久留米市東合川町■交通／西鉄Tジョイゆめタウン停歩6分■土地面積／330.66㎡(100.03坪)■建物面積／218.73㎡(66.17坪)■築年月／1988年10月■構造階数／鉄筋コンクリート造2階建て■合川小まで290m／良山中まで1,890m■備考／居住中、車庫(2台分)付

間取りと現況が相違する場合は現況を優先します。

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

25 売家 No.5134 筑後市熊野 4DK 480万円
リフォームを施せば平屋住宅として十分お住まいいただけます♪

■所在地／筑後市熊野■交通／西鉄赤坂停歩5分■土地面積／230.67㎡(69.78坪)■建物面積／79.42㎡(24.03坪)■築年月／1978年9月■構造階数／木造瓦葺平家■接道状況／東4m公道■羽犬塚小まで2,050m／羽犬塚中まで1,920m■備考／空室、P2～3台

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

26 売家 No.2155 広川町新代 7LDK 980万円
部屋数が必要なファミリーさんにオススメです!

■所在地／八女郡広川町新代■交通／西鉄川瀬停歩15分■土地面積／331.49㎡(100.28坪)■建物面積／161.25㎡(48.78坪)■築年月／1978年7月■構造階数／木造瓦葺2階建て■中広川小まで1,410m／広川中まで1,790m

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

27 売家 No.4952 三潴町 4DK 1,109万円
2018年10月リフォーム!

■所在地／久留米市三潴町田川■交通／西鉄三潴駅歩18分■土地面積／167.59㎡(50.7坪)■建物面積／75.15㎡(22.73坪)■築年月／1982年3月■構造階数／木造2階建て■接道状況／北3.5m公道■三潴小まで1,610m／三潴中まで1,803m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

28 売家 No.5145 高良内町 5LDK 1,260万円
広々リビング19帖、収納たっぷり、南面バルコニーと庭付きの日当り良好5LDK物件です♪

■所在地／久留米市高良内町■交通／西鉄内野停歩3分■土地面積／238.09㎡(72.02坪)■建物面積／142.43㎡(43.09坪)■築年月／1989年11月■構造階数／木造瓦葺2階建て■接道状況／北西約5.2m公道■高良内小まで1,795m／明星中まで766m■備考／空室、P2台(縦列)

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

29 売家 No.5144 朝倉郡筑前町 4LDK+S 1,380万円
別棟、居宅・倉庫、鉄骨造2階建、176.74㎡(登記簿)、S1978.3築の建物あり。

■所在地／朝倉郡筑前町原地蔵■交通／甘木鉄道太刀洗駅歩8分■土地面積／666.59㎡(201.65坪)■建物面積／144.08㎡(43.59坪)■築年月／1977年5月■構造階数／鉄骨造2階建て■接道状況／南東約7.3m公道■三輪小まで3,950m／三輪中まで4,980m■備考／空室、P4台以上

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

30 売家 No.5005 合川町 4LDK+S 1,390万円
合川小学校まで徒歩5分の立地です! 南向きで日当たり良好! 工事を行えば駐車場2～3台可能です。

■所在地／久留米市合川町■交通／西鉄千本杉停歩9分■都市計画／市街化区域■接道状況／西4m公道■用途地域／第1種中高層住専■建ぺい率／60%■容積率／160%■土地面積／226.54㎡(68.53坪)■建物面積／101㎡(30.55坪)■築年月／1986年10月■構造階数／木造瓦葺2階建て■合川小まで370m／良山中まで1,700m

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

31 売家 No.5039 南薫町 5LDK 1,480万円
新価格

2019年1月 内装改装・外壁塗装済! 4DKから3LDKへ間取り変更!

■所在地／久留米市南薫町■交通／西鉄櫛原駅歩2分■土地面積／123.47㎡(37.35坪)■建物面積／131.92㎡(39.31坪)■築年月／1967年12月■構造階数／鉄筋コンクリート造2階建て■接道状況／西約7.3m公道■南薫小まで280m／櫛原中まで600m■備考／駐車場3台可

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

32 売家 No.5111 国分町 4LDK 1,480万円
水廻りリフォーム済みのオール電化物件です♪(H18年)

■所在地／久留米市国分町■交通／西鉄国分停歩6分■土地面積／231.61㎡(70.06坪)■建物面積／138.16㎡(41.79坪)■築年月／1979年12月■構造階数／軽量鉄骨造2階建て■接道状況／西約4m公道■東国分小まで863m／明星中まで1,276m■備考／空室、P2台(普通・軽)

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

33 売家 No.5046 三潴郡大木町 3LDK+S 2,180万円
デコスドライ工法を用いた断熱効果抜群のオール電化平屋住宅です♪ 車椅子対応のスロープ付で将来も安心です!

■所在地／三潴郡大木町上八院■交通／西鉄八丁牟田駅歩14分■土地面積／270.04㎡(81.69坪)■建物面積／109.81㎡(33.22坪)■築年月／2010年4月■構造階数／木造瓦葺平家■接道状況／西約6m公道■小まで850m／大木中まで180m■備考／空室、P2台

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

34 売家 No.5106 上津1丁目 4LDK 2,269万円
2019年6月 内装、外装リフォームしてます♪

■所在地／久留米市上津1丁目■交通／久留米市上津1丁目歩27分■土地面積／210.5㎡(63.68坪)■建物面積／122.92㎡(37.18坪)■築年月／1996年3月■構造階数／木造2階建て■接道状況／　■上津小まで1,277m／青陵中まで2,723m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

35 売家 No.4945 城南町 4LDK 2,800万円
売土地としても募集してます。

■所在地／久留米市城南町■交通／JR久留米駅歩13分■土地面積／147.2㎡(44.53坪)■建物面積／135.41㎡(40.96坪)■築年月／1973年5月■構造階数／木・鉄骨造瓦2階建て■接道状況／北東約7.6m公道■篠山小まで390m／城南中まで250m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

36 売家 No.5017 高良内町 5LDK+S 2,580万円
平屋造りの純和風住宅です。程度良好で一見の価値ありです。

■所在地／久留米市高良内町■交通／西鉄内野停歩3分■土地面積／590.63㎡(178.67坪)■建物面積／174㎡(52.64坪)■築年月／1978年9月■構造階数／木造瓦葺平家■接道状況／西約4.7m公道■高良内小まで1,860m／明星中まで1,120m■備考／空室、P2台

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

37 売家 No.5007 津福今町 倉庫 3,500万円
8m道路に面しておりトラック等の出入り可能です!

■所在地／久留米市津福今町■交通／西鉄津福駅歩12分■都市計画／市街化区域■接道状況／西8m公道■土地面積／689㎡(208.43坪)■建物面積／166.5㎡(50.37坪)■築年月／1968年10月■構造階数／鉄骨造平家

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

38 売土地 No.3880 大善寺町夜明 38.63坪(127.71㎡) 194万円
3.3㎡(坪) 約5.1万円

駐車場用地に適しています。

■所在地／久留米市大善寺町夜明■交通／西鉄大善寺駅歩7分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／70%■容積率／160%■接道状況／東約4m公道、南約4.6m公道■地目／宅地・畑■現況／更地■大善寺小まで180m／筑邦西中まで1,420m■備考／農転届出要

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

39 売土地 No.4384 城島町江島 77.45坪(256.02㎡) 220万円
3.3㎡(坪) 約2.9万円

建物解体済み!!

■所在地／久留米市城島町江島■交通／西鉄江島停歩7分■都市計画／非線引区域■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■接道状況／東約6.5m公道、西約2.2m公道■地目／宅地■現況／更地■青木小まで1,330m／城島中まで520m■備考／水路占用許可要。

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

40 売土地 No.5029 広川町藤田 72.46坪(239.53㎡) 391万円
3.3㎡(坪) 約5.4万円

日当たり、眺望良好です!

■所在地／八女郡広川町藤田■交通／西鉄相川停歩1分■都市計画／非線引区域■建ぺい率／70%■容積率／200%■接道状況／北約3.1m公道■地目／宅地■現況／更地■下広川小まで2,100m／広川中まで5,000m■備考／現況渡し、南側と3m以上高低差(がけ条例適応)

☎ピタットハウス新合川店(0942)45-1100 〈仲介〉

41 売土地 No.4804 野中町 60坪(198.34㎡) 490万円
3.3㎡(坪) 約8.0万円 解体渡し

静かな住環境です♪ 敷地内にムベの木がございます!

■所在地／久留米市野中町■交通／西鉄池の谷停歩5分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種中高層住専■建ぺい率／30%■容積率／200%■接道状況／東約5.4m公道■地目／宅地■現況／上物有■東国分小まで1,670m／明星中まで3,320m■備考／風致地区、解体渡し

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

42 売土地 No.4916 山本町豊田 75.63坪(250㎡) 495万円
3.3㎡(坪) 約6.6万円

耳納連山麓の静かな住環境です♪

■所在地／久留米市山本町豊田■交通／JR御井駅歩30分■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／東約4.5m公道■地目／田■現況／更地■山本小まで1,580m／屏水中まで3,020m■備考／開発許可申請、農地転用許可要

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

43 売土地 No.4727 野中町 26.85坪(88.76㎡) 540万円
3.3㎡(坪) 約20.2万円

■所在地／久留米市野中町■交通／西鉄久留米駅歩13分■都市計画／市街化区域■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／南西公道■地目／宅地■現況／駐車場■南薫小まで1,060m／櫛原中まで1,810m■備考／道路後退あり

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

44 売土地 No.4886 城島町江上本 372.6坪(1,231.69㎡) 560万円
3.3㎡(坪) 約1.5万円

事業用地に適します♪

■所在地／久留米市城島町江上本■交通／西鉄大塚駅歩52分■都市計画／非線引区域■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■接道状況／南東約6.6m公道■地目／宅地・田■現況／田■江上小まで250m／城島中まで3,330m■備考／農地転用許可要

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

45 売土地 No.4810 高良内町 56.27坪(186㎡) 562万円
3.3㎡(坪) 約10.0万円

■所在地／久留米市高良内町■交通／西鉄長園停歩4分■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／100%■接道状況／北約4.8m公道■地目／雑種地■現況／畑■高良内小まで180m／高牟礼中まで550m■備考／開発許可により建築可。農地転用(五条)許可・開発許可(34条)要す。土砂災害警戒区域内

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

46 売土地 No.5017 国分町 42.88坪(141.76㎡) 640万円
3.3㎡(坪) 約15.0万円

南側道路で日当たり良好です♪

■所在地／久留米市国分町■交通／JR南久留米駅歩18分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／南約6.4m公道■地目／宅地■現況／更地■東国分小まで280m／明星中まで1,340m■備考／確定測量渡し

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

47 売土地 No.4716 高良内町 53.34坪(176.31㎡) 780万円
3.3㎡(坪) 約15.0万円

南西道路の為日当たり良好です!

■所在地／久留米市高良内町■交通／西鉄横馬場停歩1分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／南西約7.3m公道■地目／宅地■現況／更地■高良内小まで450m／高牟礼中まで960m

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

48 売土地 No.4903 高良内町 86.39坪(285.59㎡) 850万円
3.3㎡(坪) 約9.9万円

ゆとりある敷地面積の為、平屋をご検討の方にもお勧めです♪

■所在地／久留米市高良内町■交通／JR久留米大学前駅歩28分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住専■建ぺい率／50%■容積率／80%■接道状況／北約4m公道■地目／宅地■現況／上物有■高良内小まで772m／高牟礼中まで884m

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

49 売土地 No.4020 三潴町 127.99坪(423.1㎡) 1,024万円
3.3㎡(坪) 約8.0万円 解体渡し

広めの土地をお探しの方にオススメです♪

■所在地／久留米市三潴町玉満■交通／西鉄犬塚駅歩8分■都市計画／非線引区域■用途地域／無指定■接道状況／北約3.5m公道■地目／宅地■現況／上物有■小学校／犬塚小まで780m■中学校／三潴中まで1,390m■備考／解体渡し

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

50 売土地 No.5015 上津町 63.19坪(208.9㎡) 1,137万円
3.3㎡(坪) 約18.0万円

建築条件付いておりませんので、ご希望の建築会社で建てられます♪

■所在地／久留米市上津町■交通／西鉄二軒茶屋停歩4分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住専■建ぺい率／50%■容積率／80%■接道状況／南約6.5m公道■地目／宅地■現況／更地■上津小まで490m／青陵中まで1,920m■備考／上下水道引込有り

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

51 売土地 No.4890 長門石 86.21坪(284.99㎡) 1,240万円
3.3㎡(坪) 約14.4万円 解体渡し

広めの土地を探されている方!オススメです♪

■所在地／久留米市長門石2丁目■交通／西鉄長門石団地入口停歩5分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種中高層住専■接道状況／北西約4m私道■地目／宅地■現況／上物有■長門石小まで520m／城南中まで2,500m■備考／私道349-13(74.86㎡)を1/2無償譲渡

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

52 売土地 No.3465 小郡市寺福童 115.89坪(383.11㎡) 1,449万円
3.3㎡(坪) 約12.5万円

分割相談可!

■所在地／小郡市寺福童■交通／西鉄下小郡停歩7分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種中高層住専■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／南約4.4m公道■地目／畑■現況／畑■小郡小まで740m／小郡中まで600m■備考／水路の占有許可要す。上下水も協議が必要です。農地法届出要す 坪数相談可、文化財包蔵地

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

53 売土地 No.4944 野中町 45.06坪(148.95㎡) 1,480万円
3.3㎡(坪) 約32.9万円

西国分小学校・諏訪中学校校区の物件です!

■所在地／久留米市野中町■交通／JR南久留米駅歩6分■都市計画／市街化区域■用途地域／工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／南約4m公道■地目／宅地■現況／上物有■西国分小まで350m／諏訪中まで1,200m■備考／現況渡し

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

54 売土地 No.4891 野中町 67.55坪(223.3㎡) 1,486万円
3.3㎡(坪) 約22.0万円

通りに面し店舗用地にも適しています♪

■所在地／久留米市野中町■交通／JR久留米大学前駅歩13分■都市計画／市街化区域■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／西約12m公道、北約5.2m公道■地目／宅地■現況／更地■東国分小まで1,140m／諏訪中まで2,030m■備考／都市計画道路有(3m程度)、公拡法届出要、53条制限有(建物制限)

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

55 売土地 No.4914 梅満町 65.53坪(216.62㎡) 1,600万円
3.3㎡(坪) 約24.0万円

建築条件なしでお好きなハウスメーカーで建設可能です。分筆後の実測清算になります!

■所在地／久留米市梅満町■交通／西鉄花畑駅歩14分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／東15m公道■地目／宅地■現況／更地■鳥飼小まで250m／江南中まで550m■備考／分筆後の引渡し

☎本店(0942)35-1111 〈仲介〉

56 売土地 No.1711 国分町 79.61坪(263.18㎡) 1,800万円
3.3㎡(坪) 約22.7万円

東国分小学校まで620mです!

■所在地／久留米市国分町■交通／西鉄松山停歩2分■都市計画／市街化区域■用途地域／商業地域■建ぺい率／80%■容積率／400%■接道状況／南約4m私道■地目／畑■現況／駐車場■東国分小まで620m／明星中まで1,200m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉

57 売土地 No.4884 広川町川上 671.89坪(2,2210.08㎡) 2,015万円
3.3㎡(坪) 約3.0万円

介護施設やアパート用地等の事業用地に適します。

■所在地／八女郡広川町川上■交通／堀川吉常停歩7分■都市計画／非線引区域■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■接道状況／北約3.2m公道■地目／宅地・畑■現況／上物有■中広川小まで1,630m／広川中まで1,130m■備考／セットバック要、農転許可要

☎国分店(0942)22-5110 〈仲介〉

58 売土地 No.3070 津福今町 140坪(462.79㎡) 3,640万円
3.3㎡(坪) 約26.0万円

間口30m以上で店舗用地に適しています♪

■所在地／久留米市津福今町■交通／西鉄十二軒屋停歩2分■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／南約16m公道■地目／雑種地■現況／駐車場■津福小まで1,100m／牟田山中まで1,600m

☎ピタットハウス久留米中央店(0942)35-8181 〈仲介〉